ASHG erweitert europäisches Hotelportfolio durch die Übernahme der FLI Group, eines Portfolios von 8 Hotels in Belgien

London, Frankfurt, Antwerpen – 1. Oktober 2024 - ASHG (Alchemy Step Hotel Group) freut sich, die Übernahme der FLI Group, einem Portfolio von acht Hotels in Belgien, bekannt zu geben. ASHG ist eine Investmentpartnerschaft zwischen Alchemy Special Opportunities LLP und Step Partners GmbH, die sich auf Investitionen im europäischen Hotelsektor spezialisiert hat.

Das Portfolio der FLI Group umfasst acht Hotels, die unter renommierten Hotelmarken an wichtigen belgischen Standorten betrieben werden: Mercure Liege City Centre, Mercure Antwerp City South, Holiday Inn Express Antwerp City North, Holiday Inn Ghent Expo, Holiday Inn Express Hasselt, Holiday Inn Hasselt, Mercure Antwerp City Centre und Astoria Hotel Antwerp.

Diese Übernahme stellt eine strategische Erweiterung des Portfolios von ASHG dar und stärkt die Präsenz des Unternehmens auf dem europäischen Hotelmarkt. ASHG plant, den Wert dieser Vermögenswerte durch eine Reihe von Maßnahmen im Asset Management zu steigern, darunter Renovierungen und die Neupositionierung ausgewählter Objekte. Mit dieser Übernahme umfasst das Portfolio von ASHG nun 13 Hotels mit über 1.800 Zimmern in Belgien und Deutschland.

„Wir freuen uns, die FLI Group in das ASHG-Portfolio zu integrieren“, sagte Steven Lewerenz, Sprecher von ASHG und Partner bei Step Partners. „Diese Übernahme ist ein bedeutender Schritt in unserer Wachstumsstrategie, der es uns ermöglicht, unsere Präsenz zu erweitern und unsere Führungsposition in der europäischen Hotelbranche zu stärken.“

ASHG sucht weiterhin aktiv nach weiteren Hotelinvestitionsmöglichkeiten in ganz Europa, um ein führendes Portfolio von Immobilien unter weltweit anerkannten Marken wie Marriott International, Accor und IHG aufzubauen. Die Hotels von ASHG werden von Step Partners im Rahmen langfristiger Managementverträge betrieben.

JLL fungierte als M&A-Berater des Verkäufers. JLL arrangierte auch die Finanzierung für ASHG.

Über Alchemy Step Hotel Group (ASHG)
Die Alchemy Step Hotel Group (ASHG) ist eine spezialisierte Investmentplattform für die Neupositionierung und Sanierung von Hotels. Als Joint Venture von Alchemy Partners und Step Partners investiert ASHG vorwiegend in Deutschland und angrenzenden Ländern. Der Fokus liegt auf Hotels, die durch Renovierungen und betriebliche Umstrukturierungen signifikante Wertsteigerungen erfahren. Mit einem Kapital von 250 Millionen Euro arbeitet ASHG eng mit internationalen Marken wie Marriott zusammen, um Hotels unter renommierten Marken wie Moxy und Courtyard by Marriott neu zu positionieren.

www.ashg.eu

Über Alchemy Partners
Alchemy Partners ist ein führender europäischer Investor, spezialisiert auf Private Equity und Special Situations Fonds. Seit der Gründung 1997 hat Alchemy in über 200 Transaktionen mehr als 5 Milliarden Pfund investiert. Der Fokus des Unternehmens liegt auf komplexen und herausfordernden Investitionen, wie der Restrukturierung von Schulden, Refinanzierungen und Buyouts. Aktuell verwaltet Alchemy ein Vermögen von rund 2,2 Milliarden Pfund.
www.alchemypartners.co.uk

Über Step Partners
Step Partners ist eine integrierte Hotelmanagement und Investmentgesellschaft mit Schwerpunkt auf dem europäischen Markt. In Zusammenarbeit mit institutionellen Investoren spezialisiert sich Step auf den Erwerb und die strategische Neupositionierung von Hotels. Durch umfassende Renovierungen und operative Umstrukturierungen strebt das Unternehmen hohe Wertsteigerungen an. Mit seiner ausgeprägten Turnaround Expertise und transparenten Berichterstattung hilft Step seinen Investoren, überdurchschnittliche Renditen zu erzielen.
www.step.partners

ASHG étend son portefeuille hôtelier européen avec l'acquisition de FLI Group, un portefeuille de 8 hôtels en Belgique

Londres, Francfort, Anvers - 01 octobre 2024- ASHG (Alchemy Step Hotel Group) est heureux d'annoncer l'acquisition de FLI Group, un portefeuille de huit hôtels en Belgique. ASHG est un partenariat d'investissement entre Alchemy Special Opportunities LLP et Step Partners GmbH, dédié à l'investissement dans le secteur hôtelier européen.

Le portefeuille de FLI Group comprend 8 hôtels, opérant sous des marques hôtelières renommées dans des destinations clés en Belgique : Mercure Liège City Centre, Mercure Anvers City South, Holiday Inn Express Anvers City North, Holiday Inn Gand Expo, Holiday Inn Express Hasselt, Holiday Inn Hasselt, Mercure Anvers City Centre et Astoria Hotel Anvers.

Cette acquisition représente une expansion stratégique des actifs d'ASHG, consolidant davantage sa présence sur le marché européen de l'hôtellerie. ASHG prévoit d'accroître la valeur de ces actifs à travers une série d'initiatives de gestion d'actifs, incluant des rénovations et la réorientation de certaines propriétés. Avec cette acquisition, le portefeuille d'ASHG comprendra désormais 13 hôtels, offrant plus de 1 800 chambres en Belgique et en Allemagne.

« Nous sommes ravis d'intégrer FLI Group dans le portefeuille d'ASHG », déclare Steven Lewerenz, porte-parole d'ASHG et partenaire de Step Partners. « Cette acquisition est une étape importante dans notre stratégie de croissance, nous permettant d'étendre notre présence et de renforcer notre leadership dans l'industrie européenne de l'hôtellerie ».

ASHG recherche activement de nouvelles opportunités d'investissement hôtelier à travers l'Europe, tout en continuant à développer un portefeuille de propriétés sous des marques mondialement reconnues telles que Marriott International, Accor et IHG. Les hôtels d'ASHG sont gérés par Step Partners dans le cadre de contrats de gestion à long terme.

JLL a agi en tant que conseiller en fusions et acquisitions pour le vendeur. JLL a également organisé le financement pour ASHG.

À propos d'Alchemy Step Hotel Group
Alchemy Step Hotel Group ("ASHG") est une plateforme d'investissement axée sur les situations spéciales dans le secteur hôtelier en Europe. Le partenariat a été établi en 2022 par Alchemy Special Opportunities LLP ("Alchemy") et Step Partners GmbH ("Step"). ASHG acquiert des actifs hôteliers individuels et des portefeuilles d'hôtels dans la catégorie deux à quatre étoiles à travers l'Europe, en se concentrant sur l'Allemagne, le Benelux et les pays voisins de l'UE. ASHG est spécialisé dans les hôtels nécessitant une réorientation, une rénovation et une remise en état opérationnelle.
www.ashg.eu

À propos d'Alchemy Partners
Alchemy est une société européenne de gestion d'actifs alternatifs fondée en 1997. Grâce à ses fonds de private equity et d'opportunités spéciales, Alchemy Partners a investi plus de 5 milliards de livres sterling dans plus de 200 transactions depuis sa création et conseille actuellement des fonds gérant environ 2 milliards de livres sterling.
www.alchemypartners.co.uk

À propos de Step Partners
Step Partners est une société de gestion hôtelière et d'investissement axée sur les situations de redressement sur le marché européen. Step travaille avec des investisseurs institutionnels en capital pour acquérir et gérer des hôtels et des portefeuilles hôteliers. Step vise à générer des rendements supérieurs grâce à la réorientation stratégique, opérationnelle et financière de ses hôtels.
www.step.partners

ASHG Expands European Hotel Portfolio with the Acquisition of FLI Group, a Portfolio of 8 hotels in Belgium

London, Frankfurt, Antwerp – 1 October 2024 - ASHG (Alchemy Step Hotel Group) is pleased to announce the acquisition of FLI Group, a portfolio of eight hotels in Belgium. ASHG is an investment partnership between Alchemy Special Opportunities LLP and Step Partners GmbH, dedicated to investing in the European hotel sector.

FLI Group's portfolio consists of 8 hotels, operating under prominent hotel brands in key Belgian destinations: Mercure Liege City Centre, Mercure Antwerp City South, Holiday Inn Express Antwerp City North, Holiday Inn Ghent Expo, Holiday Inn Express Hasselt, Holiday Inn Hasselt, Mercure Antwerp City Centre, and Astoria Hotel Antwerp.

This acquisition represents a strategic expansion of ASHG's holdings, further solidifying its presence in the European hospitality market. ASHG plans to enhance the value of these assets through a series of asset management initiatives, including refurbishments and repositioning of selected properties. With this acquisition, ASHG's portfolio will now include 13 hotels, offering more than 1,800 rooms across Belgium and Germany.

"We are thrilled to integrate FLI Group into the ASHG portfolio," said Steven Lewerenz, a spokesperson for ASHG and Partner at Step Partners. "This acquisition is a significant step forward in our growth strategy, enabling us to expand our footprint and reinforce our leadership in the European hospitality industry."

ASHG is actively seeking further hotel investment opportunities across Europe, as it continues to build a leading portfolio of properties under globally recognized brands such as Marriott International, Accor, and IHG. ASHG's hotels are managed by Step Partners under long-term management agreements.

JLL acted as M&A advisor to the seller. JLL also arranged the financing for ASHG.

About Alchemy Step Hotel Group
Alchemy Step Hotel Group ("ASHG") is an investment platform focused on special situations in the hotel sector in Europe. The partnership was established in 2022 by Alchemy Special Opportunities LLP ("Alchemy") and Step Partners GmbH ("Step"). ASHG acquires single hotel assets and hotel portfolios in the two- to four-star category across Europe, with a focus on Germany, Benelux and neighboring EU countries. ASHG specialises in hotels that require repositioning, renovation and operational turnaround.
www.ashg.eu

About Alchemy Partners
Alchemy is a European alternative asset management company founded in 1997. Through its private equity and special opportunities funds, Alchemy Partners has invested more

than £5 billion in over 200 transactions since its inception and currently advises funds with approximately £2 billion in assets under management.
www.alchemypartners.co.uk

About Step Partners
Step Partners is a hotel management and investment company focused on turnaround situations in the European market. Step works with institutional equity investors to acquire and manage hotels and hotel portfolios. Step aims to generate superior returns through the strategic, operational and financial repositioning of its hotels.
www.step.partners

ASHG breidt Europese hotelportefeuille uit met de overname van FLI Group, een portefeuille van 8 hotels in België

Londen, Frankfurt, Antwerpen - 1 oktober 2024 - ASHG (Alchemy Step Hotel Group) kondigt met trots de overname aan van FLI Group, een portfolio van acht hotels in België. ASHG is een investeringspartnerschap tussen Alchemy Special Opportunities LLP en Step Partners GmbH, gericht op investeringen in de Europese hotelsector.

De portfolio van FLI Group bestaat uit 8 hotels, die opereren onder vooraanstaande hotelmerken in belangrijke Belgische bestemmingen: Mercure Luik City Centre, Mercure Antwerpen City South, Holiday Inn Express Antwerpen City North, Holiday Inn Gent Expo, Holiday Inn Express Hasselt, Holiday Inn Hasselt, Mercure Antwerpen City Centre en Astoria Hotel Antwerpen.

Deze overname vertegenwoordigt een strategische uitbreiding van ASHG en verstevigt haar aanwezigheid in de Europese hospitalitymarkt. ASHG is van plan om de waarde van deze activa te vergroten door middel van een reeks assetmanagementinitiatieven, waaronder renovaties en herpositionering van geselecteerde panden. Met deze overname zal de portfolio van ASHG nu bestaan uit 13 hotels met meer dan 1.800 kamers verspreid over België en Duitsland.

“We zijn verheugd om FLI Group te integreren in de ASHG-portfolio,” zegt Steven Lewerenz, een woordvoerder van ASHG en Partner bij Step Partners. “Deze overname is een belangrijke stap vooruit in onze groeistrategie, waarmee we onze aanwezigheid uitbreiden en ons leiderschap in de Europese hospitalitysector versterken.”

ASHG is actief op zoek naar verdere hotelinvesteringsmogelijkheden in heel Europa, terwijl het blijft bouwen aan een toonaangevende portfolio van hotels onder wereldwijd erkende merken zoals Marriott International, Accor en IHG. De hotels van ASHG worden beheerd door Step Partners onder lange-termijn-managementovereenkomsten.

JLL trad op als M&A-adviseur voor de verkoper. JLL regelde ook de financiering voor ASHG.

Over Alchemy Step Hotel Group
Alchemy Step Hotel Group ("ASHG") is een investeringsplatform gericht op speciale situaties in de hotelsector in Europa. Het partnerschap werd in 2022 opgericht door Alchemy Special Opportunities LLP ("Alchemy") en Step Partners GmbH ("Step"). ASHG verwerft individuele hotelactiva en hotelportfolios in de twee- tot viersterrencategorie in heel Europa, met een focus op Duitsland, Benelux en aangrenzende EU-landen. ASHG is gespecialiseerd in hotels die herpositionering, renovatie en operationele ommekeer vereisen.
www.ashg.eu

Over Alchemy Partners
Alchemy is een Europees alternatief vermogensbeheerbedrijf dat in 1997 is opgericht. Via zijn private equity- en speciale kansenfondsen heeft Alchemy Partners sinds de oprichting meer dan £5 miljard geïnvesteerd in meer dan 200 transacties en adviseert momenteel fondsen met ongeveer £2 miljard aan beheerd vermogen.
www.alchemypartners.co.uk

Over Step Partners
Step Partners is een hotelmanagement- en investeringsbedrijf die zich richt op turnaround-situaties op de Europese markt. Step werkt samen met institutionele beleggers om hotels en hotelportefeuilles te verwerven en te beheren. Step streeft ernaar superieure rendementen te genereren door de strategische, operationele en financiële herpositionering van zijn hotels.
www.step.partners